

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Decreto di Esproprio n. 03 del 30/08/2011 - prot. n. 8783 - Esproprio degli immobili siti in Comune di Castellazzo Bormida, necessari per la realizzazione dei lavori di “Adeguamento di un tratto della sede stradale della ex S.S. n. 30 dal KM 8+690 al KM 10+450 e di realizzazione nuova rotatoria sullo svincolo per Borgoratto Alessandrino”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/URBANISTICA

(omissis)

Decreta

1) dare atto e dichiarare che tutti i proprietari, interessati dalla procedura espropriativa della ex S.S. 30 hanno accettato l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad eccezione di quelli sopracitati per i quali si è provveduto al deposito delle rispettive indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

2) disporre ai sensi dell'art. 20 comma 14, art. 23 e art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione in favore del Comune di Castellazzo Bormida, con conseguente trasferimento del diritto di proprietà, degli immobili interessati dai “LAVORI DI ADEGUAMENTO DI UN TRATTO DELLA SEDE STRADALE DELLA EX S.S. 30 DAL KM 8+690 AL KM 10+450 E DI REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SULLO SVINCOLO PER BORGORATTO ALESSANDRINO” di seguito elencati:

| <i>N.</i> | <i>Ditta catastale</i> | <i>Fg. n.</i> | <i>Part. n.</i> | <i>Superf. mq.</i> | <i>Qualità Classe</i> | <i>R. D. €</i> | <i>R. A. €</i> |
|-----------|---|---------------|-----------------|--------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Balossino Emilia (omissis), proprietà per 1/3; Balossino Maurizio (omissis), proprietà 1/3; Volante Giulia (omissis), proprietà 1/3. | 13 | 602 | 50 | Seminativo Cl. 2 | € 0,50 | € 0,41 |
| 2 | Boeris Lino Vittorio (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni - Cassani Angela Maria (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni | 13 | 632 | 30 | Semin. Arbor. Cl. 2 | € 0,37 | € 0,26 |
| 3 | Borgia Anna (omissis), proprietà per 1/3 - Borgia | 13 | 630 | 50 | Semin. Arbor. Cl. 2 | € 0,62 | € 0,44 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|-----|----|------------------------|--------|--------|
| | Mario (omissis), proprietà per 1/3 - Borgia Nicola (omissis), proprietà per 1/3 | | | | | | |
| 4 | Bruno Gian Mario (omissis), proprietà per 1/2 - Bruno Maria Clotilde (omissis), proprietà per 1/2 | 13 | 604 | 50 | Seminativo Cl. 2 | € 0,50 | € 0,41 |
| 5 | Brusasco Giovanna (omissis), proprietà per 3/4 - Talpone Franco (omissis), proprietà per 1/4 | 13 | 628 | 15 | Seminativo Cl. 2 | € 0,15 | € 0,12 |
| 6 | Buzio Franco (omissis), proprietà per 1/1 | 13 | 612 | 60 | Semin. Arbor. Cl. 2 | € 0,74 | € 0,53 |
| | | 13 | 626 | 25 | Seminativo Cl. 3 | € 0,15 | € 0,15 |
| 7 | Cassani Angela Maria (omissis), proprietà per 1000/1000 | 13 | 634 | 10 | Seminativo Cl. 2 | € 0,10 | € 0,08 |
| 8 | Dondo Giovanna (omissis), proprietà per 1000/1000 | 13 | 622 | 25 | Seminativo Cl. 2 | € 0,25 | € 0,21 |
| 9 | DORAM s.r.l. con sede in Solero, (omissis), proprietà per 1/1 | 13 | 598 | 20 | Seminativo Cl. 2 | € 0,20 | € 0,17 |
| | | 13 | 600 | 20 | Seminativo Cl. 2 | € 0,20 | € 0,17 |
| | | 13 | 614 | 15 | Semin. Arbor. Cl. 2 | € 0,19 | € 0,13 |
| | | 13 | 624 | 25 | Semin. Arbor. Cl. 2 | € 0,31 | € 0,22 |
| 10 | Pellati Giuseppe (omissis), proprietà per 1000/1000 | 13 | 608 | 10 | Seminativo Cl. 2 | € 0,10 | € 0,08 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|-----|----|------------------|--------|--------|
| | | | | | | | |
| 11 | Peruggia Maria Grazia (omissis), proprietà per 1000/1000 coltivatrice diretta | 13 | 616 | 70 | Seminativo Cl. 2 | € 0,70 | € 0,58 |
| | | 13 | 619 | 10 | Seminativo Cl. 2 | € 0,10 | € 0,08 |
| | | 13 | 620 | 65 | Seminativo Cl. 2 | € 0,65 | € 0,54 |
| 12 | Raselli Luisa (omissis), proprietà per 1/1 | 13 | 606 | 40 | Seminativo Cl. 2 | € 0,40 | € 0,33 |
| 13 | <p>IN ORIGINE MAPPALE INESISTENTE AL CATASTO TERRENI E AL CATASTO FABBRICATI</p> <p>Variazione d'ufficio del 10.06.2010:</p> <p>Borriani Antonia Jole (omissis) proprietà per 13/840; Borriani Giuseppina Maria (omissis) proprietà per 13/840; Gastaldi Rosa Teresa ved. Pellati (omissis) proprietà per 12/840; Grande Teresa ved. Pellati, usufrutto parziale; Pellati Angela fu Carlo proprietà per 84/840; Pellati Eva (omissis) proprietà per 1/840; Pellati Francesca Maria (omissis) proprietà per 112/840; Pellati Franco (omissis), proprietà per 13/840 ; Pellati Giuseppe (omissis), proprietà per 112/840; Pellati Giuseppe (omissis),</p> | 13 | 610 | 10 | Seminativo Cl. 2 | € 0,10 | € 0,08 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|-----|----|------------------------------|--------|--------|
| | proprietà per 168/840; Pellati Iolanda (omissis), proprietà 26/840; Pellati Luigi (omissis), proprietà 26/840; Pellati Maria fu Carlo, proprietà per 84/840; Pellati Maria (omissis), proprietà per 26/840; Pellati Maria Angela (omissis), proprietà per 112/840; Pellati Pietro (omissis), proprietà per 24/840; Pellati Silvana Angela (omissis), proprietà per 13/840; Pellati Wanda (omissis), proprietà per 1/840. | | | | | | |
| 14 | Armano Angela (omissis), proprietà per 1000/1000 | 17 | 309 | 10 | Seminativo Cl. 2 | € 0,10 | € 0,08 |
| 15 | Barberis Pietro fu Domenico (omissis), proprietà per 1000/1000 | 17 | 368 | 85 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 1,30 | € 0,57 |
| 16 | Bernini Iride (omissis), proprietà per 1/3 - Manfredini Adele (omissis), proprietà per 1/3 - Manfredini Fosco (omissis), proprietà per 1/3 | 17 | 358 | 35 | Prato Irrig. Cl. 2 | € 0,33 | € 0,28 |
| 17 | Ponte Andrea (omissis), proprietà | 17 | 314 | 25 | Ente Urbano | € 0,00 | € 0,00 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|-----|-------|------------------------------------|---------|--------|
| | per 1/9 Ponte Giovanni (omissis), proprietà per 1/9 Ponte Graziella (omissis), proprietà per 1/9 Ponte Pietro (omissis), proprietà per 6/9 (ex Bosso Secondo (omissis)) | | | | | | |
| 18 | Castelli Franca(omissis), proprietà per 1/2 - Castelli Laura (omissis), proprietà per 1/2 | 17 | 173 | 1.360 | Seminativo Irr. Cl. U | € 19,67 | € 9,48 |
| 19 | Conta Giuseppe (omissis), proprietà per 1/1 | 17 | 325 | 100 | Seminativo Irr. Cl. U | € 1,45 | € 0,70 |
| | | 17 | 326 | 50 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,72 | € 0,35 |
| | | 17 | 163 | 300 | Seminativo Irr. Cl. U | € 4,34 | € 2,09 |
| 20 | Galante Lorenzo (omissis), proprietà per 500/1000 - Galante Stefano (omissis), proprietà per 500/1000 | 17 | 378 | 290 | Seminativo Irr. Cl. U | € 4,19 | € 2,02 |
| | | 17 | 224 | 40 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,58 | € 0,28 |
| | | 17 | 376 | 650 | Seminativo Irr. Cl. U | € 9,40 | € 4,53 |
| | | 17 | 360 | 20 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,29 | € 0,14 |
| | | 17 | 362 | 35 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,51 | € 0,24 |
| 21 | Galliani Francesca fu Gio Batta vedova Gonella, usufrutto parziale - Gonella Antonio fu Stefano, comproprietario - Gonella Gio Batta fu Stefano, comproprietario - Gonella Giuseppe fu Stefano, comproprietario | 17 | 317 | 10 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 0,15 | € 0,07 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|-----|-----|------------------------------|--------|--------|
| 22 | Gibelli Giovanna (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni - Simonetti Bruno (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni | 17 | 364 | 70 | Prato Irrig. Cl. 2 | € 0,67 | € 0,56 |
| | Gibelli Giovanna (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni - Simonetti Bruno (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni | 17 | 319 | 45 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 0,69 | € 0,30 |
| 23 | Gonella Pierina (omissis), usufruttuario parziale - Ratti Claudio (omissis), proprietà per 1/2 - Ratti Franco (omissis), proprietà per 1/2 | 17 | 336 | 45 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,65 | € 0,31 |
| 24 | Guerci Giovanna fu Giovanni, comproprietario - Guerci Giuseppe fu Giovanni, comproprietario - Guerci Margherita fu Giovanni, comproprietario - Guerci Pietro fu Giovanni, comproprietario - Guerci Rosa fu Giovanni, comproprietario - Guerci Teresa fu Giovanni, comproprietario | 17 | 366 | 200 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 3,05 | € 1,34 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|-------|------|------------------------------|---------|---------|
| 25 | Laguzzi Stefano fu Andrea, proprietà per 1000/1000 | 17 | 370 | 65 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 0,99 | € 0,44 |
| 26 | Lombardo Lorenzo (omissis), proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni | 17 | 332 | 90 | Seminativo Irr. Cl. U | € 1,30 | € 0,63 |
| | | 17 | 334 | 55 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,80 | € 0,38 |
| 27 | Massobrio Antonio Massimiliano (omissis), proprietà per 1/4 - Massobrio Giuliano (omissis), proprietà per 2/4 - Massobrio Roberto (omissis), proprietà per 1/4 | 17 | 340 | 75 | Seminativo Cl. 3 | € 0,46 | € 0,45 |
| 28 | Massobrio Luigi Giacomo (omissis), proprietà per 1/1 | 17 | 182AA | 1200 | Orto Irrig. Cl. 2 | € 59,81 | € 16,42 |
| | | 17 | 182AB | 95 | Seminativo Irr. Cl. U | € 1,37 | € 0,66 |
| | | 17 | 342 | 130 | Orto Irrig. Cl. 2 | € 6,48 | € 1,78 |
| | | 17 | 185 | 210 | Orto Irrig. Cl. 2 | € 10,47 | € 2,87 |
| | | 17 | 344 | 95 | Orto Irrig. Cl. 2 | € 4,73 | € 1,30 |
| | | 17 | 346 | 80 | Orto Irrig. Cl. 2 | € 3,99 | € 1,09 |
| 29 | Massobrio Roberto (omissis), proprietà per 1000/1000 | 17 | 312 | 20 | Seminativo Irr. Cl. U | € 0,29 | € 0,14 |
| | | 17 | 338 | 80 | Seminativo Cl. 3 | € 0,50 | € 0,48 |
| 30 | Ponte Andrea (omissis), proprietà per 1/9 - Ponte Giovanni (omissis), proprietà per 1/9 - Ponte Graziella (omissis), proprietà per 1/9 - Ponte Pietro (omissis), | 17 | 315 | 40 | Seminativo Cl. 2 | € 0,40 | € 0,33 |

| | | | | | | | |
|----|--|----|-----|-------|------------------------------|---------|---------|
| | proprietà per 6/9 | | | | | | |
| 31 | Ponte Giovanni (omissis), proprietà per 1000/1000 | 17 | 308 | 10 | Area urbana | € 0,00 | € 0,00 |
| 32 | Pragaquattro Center S.p.A. con sede in Serravalle Scrivia, (omissis), proprietà per 1/1 | | | | | | |
| 33 | Romano Carlo fu Domenico, comproprietario - Romano Caterina fu Domenico, comproprietario - Romano Francesco fu Domenico, comproprietario - Romano Maria fu Domenico, comproprietario - Romano Virginia fu Domenico, comproprietario - Volante Domenica fu Francesco vedova Romano, usufrutto | 17 | 372 | 65 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 0,99 | € 0,44 |
| | | 17 | 374 | 1 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 0,02 | € 0,01 |
| 34 | Rossini Italo fu Giuseppe, proprietà per 1000/1000 | 17 | 356 | 20 | Seminativo Arbor. Irr. Cl. U | € 0,30 | € 0,13 |
| 35 | Rossini Marcella (omissis), proprietà per 1000/1000 | 17 | 321 | 15 | Seminativo Cl. 2 | € 0,15 | € 0,12 |
| | | 17 | 354 | 45 | Seminativo Cl. 2 | € 0,45 | € 0,37 |
| 36 | S.I.D. s.r.l. con sede in Castellazzo Bormida, (omissis), proprietà per 1/1 | 17 | 155 | 1.960 | Prato Irrig. Arbor. Cl. U | € 21,26 | € 15,69 |
| | | 17 | 323 | 10 | Prato Irrig. Arbor. Cl. U | € 0,11 | € 0,08 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|-----|-----|----------------------------|--------|--------|
| | | | | | | | |
| 37 | Trotti Maria (omissis), proprietà per 1000/1000 | 17 | 328 | 80 | Seminativo Irr. Cl. U | € 1,16 | € 0,56 |
| | | 17 | 166 | 410 | Seminativo Irr. Cl. U | € 5,93 | € 2,86 |
| | | 17 | 330 | 75 | Seminativo Irr. Cl. U | € 1,08 | € 0,52 |
| | | 17 | 169 | 290 | Seminativo Irr. Cl. U | € 4,19 | € 2,02 |
| 38 | Pragaquattro Park s.r.l. con sede in Serravalle Scrivia, (omissis), proprietà per 3/3 | 17 | 352 | 35 | Seminativo Cl. 3 | € 0,22 | € 0,21 |
| | | 17 | 350 | 65 | Seminativo Arbor. Cl. 2 | € 0,81 | € 0,57 |
| | | 17 | 348 | 50 | Seminativo Cl. 3 | € 0,31 | € 0,30 |

3) dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b), c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che:

i. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 4 giugno 2009 esecutiva in data 15/06/2009;

ii. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con la succitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 4 giugno 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito dell'adozione e approvazione della variante parziale al P.R.G.I., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28 settembre 2007;

iii. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

4) dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il passaggio della proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

5) notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa;

6) eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Castellazzo Bormida, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

7) disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la registrazione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di trascrizione e di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'Autorità espropriante quale soggetto beneficiario;

8) dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 (sessanta) giorni dal

ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dallo stesso termine.

Castellazzo Bormida, 30/08/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica
Giuseppe Boidi